

はじめての家づくり用語集100

①設計・工程(20語)

用語	よみがな	説明
間取り	まどり	部屋の配置計画
建築確認申請	けんちくかくにんしんせい	建築前に必要な法的申請
設計図書	せつけいとしょ	建築の内容を示す図面類
実施設計	じっしせつけい	施工用の詳細設計図
着工	ちゃっこう	工事を始めること
上棟	じょうとう	骨組みが組み上がる工程
竣工	しゅんこう	工事が完了すること
引き渡し	ひきわたし	完成後に施主へ渡す工程
瑕疵保険	かしほけん	欠陥補修を保証する制度
地盤調査	じばんちょうさ	建設地の地盤強度を調べる
地鎮祭	じちんさい	着工前に土地を清める儀式
建築士	けんちくし	設計や監理を行う専門家
現場監督	げんばかんとく	工事全体を管理する責任者
職人	しょくにん	各工程を施工する専門作業員
施工管理	せこうかんり	工事の品質・工程を管理する業務
現場打合せ	げんばうちあわせ	現地で内容確認する会議
検査	けんさ	施工状態を確認する作業
是正	ぜせい	不備を修正・改善すること
竣工検査	しゅんこうけんさ	完成後に行う最終検査
メンテナンス	めんてなんす	引き渡し後の点検・補修

②性能・基準・制度(20語)

用語	よみがな	説明
断熱等級	だんねつとうきゅう	断熱性能を示す基準。等級7が最高
UA値	ゆーえーち	外皮平均熱貫流率。熱の逃げにくさ
C値	しーち	気密性能を示す数値。小さいほど高气密
耐震等級	たいしんとうきゅう	地震に対する強さを示す等級
制震	せいしん	揺れを吸収して建物被害を軽減する技術
免震	めんしん	揺れを伝えにくくする構造技術
ZEH	ぜっち	エネルギー収支をゼロにする住宅
Nearly ZEH	にありーぜっち	ほぼエネルギー収支ゼロの住宅
BELS	べるす	建物の省エネ性能を星で表示する制度
長期優良住宅	ちょうきゆうりょうじゅうたく	長く快適に住めると認定された住宅
LCCM住宅	えるしーしーえむじゅうたく	ライフサイクルでCO ₂ 排出を抑える住宅
一次エネルギー消費量	いちじえねるぎーしょうひりょう	家の総エネルギー使用量
BEI値	びーいーあいち	省エネ性能の達成度を示す指標
住宅性能表示制度	じゅうたくせいのうひょうじせいど	国が定める住宅性能評価の制度
フラット35適合	ふらっとさんじゅうごてきごう	住宅ローン利用に必要な性能基準
建築基準法	けんちくきじゅんほう	建物の安全・衛生を定める法律
省エネ基準	しょうえねきじゅん	断熱・設備性能などの基準値
性能向上計画認定住宅	せいのうこうじょうけいかくにていじゅうたく	建物性能を向上させた認定住宅
再エネ設備	さいえねせつび	太陽光発電など再生可能エネルギー装置
GEH	じーいーえいち	省エネ・創エネ性能を満たした新基準住宅

はじめての家づくり用語集100

③ 構造・基礎(20語)

用語	よみがな	説明
基礎	きそ	建物を支える最下部の構造
ベタ基礎	べたきそ	床下全体にコンクリートを打つ基礎
布基礎	ぬのきそ	壁の下だけを支える帯状の基礎
アンカーボルト	あんかーぼると	基礎と土台を固定する金属ボルト
ホールダウン金物	ほーるだうんかなもの	柱を基礎や梁に強固に固定する金物
土台	どだい	基礎の上に乗る木材の最下部
柱	はしら	建物を垂直に支える主要構造材
梁	はり	水平方向に荷重を支える構造材
筋かい	すじかい	壁の中で建物を斜めに支える部材
火打ち梁	ひうちはり	床や屋根の変形を防ぐ斜め材
羽子板ボルト	はごいたぼると	梁や桁をつなぐ金具
根太	ねだ	床板を支える水平材
大引き	おおびき	根太を支える床下の構造材
横架材	おうかざい	梁や桁など水平に組む構造部材
まぐさ	まぐさ	開口部上部にかかる補強材
間柱	まばしら	壁内部で下地を支える細い柱
床合板	ゆかごうはん	床の下地に使う合板
構造用合板	こうぞうようごうはん	耐力壁などに使う補強用合板
柱脚金物	ちゅうきゃくかなもの	柱の根元を固定する金具
耐震パネル	たいしんぱねる	壁の強度を高める構造用パネル

④ 外装・防水・断熱(20語)

用語	よみがな	説明
外壁	がいへき	建物の外側を覆う壁
サイディング	さいでいんぐ	外壁に貼る板状の外装材
モルタル	もるたる	セメントと砂を混ぜた外壁材
コーキング	こーきんぐ	すき間を防水材で埋める工法
防水シート	ぼうすいしーと	雨水の侵入を防ぐシート材
透湿防水シート	とうしつぼうすいしーと	湿気を逃がしつつ防水するシート
ルーフィング	るーふいんぐ	屋根下に敷く防水材
屋根材	やねざい	屋根の仕上げに使う材料
瓦	かわら	陶器製などの屋根材
ガルバリウム鋼板	がるぱりうむこうはん	金属製の軽量屋根・外壁材
軒天	のきてん	軒裏部分の仕上げ板
破風板	はふいた	屋根端の風当たりを防ぐ板
雨樋	あまどい	雨水を流すための配管
断熱材	だんねつざい	熱を伝えにくくする素材
グラスウール	ぐらすうーる	ガラス繊維の断熱材
発泡ウレタン	はっぼううれたん	発泡性の高い断熱材
サッシ	さっし	窓やドアの枠組み部分
ペアガラス	ぺあがらす	2枚ガラスの断熱窓
外壁通気層	がいへきつうきそう	外壁内の湿気を逃がす空間
気密テープ	きみつてーぷ	すき間を塞ぐための専用テープ

