

迷わず選べる! 建築会社チェックリスト



1. 施工品質の確認

- ☐ 自社で明確な施工基準をもっているか
- ☐ 施工マニュアルやガイドラインが整備されているか
- ☐ 施工中の写真・動画で進捗を共有してくれるか
- ☐ 第三者による品質チェック（任意）を実施しているか

2. スケジュール管理・工期

- ☐ 無理のない工期設定かどうか（ゆとりがあるか）
- ☐ 工期の理由やスケジュールの説明が明確か
- ☐ 工期遅延時の対応や補償について説明があるか

3. アフターサポート・保証

- ☐ 引き渡し後のサポート体制が充実しているか
- ☐ 瑕疵担保責任だけでなく独自の保証があるか
- ☐ メンテナンスや点検の頻度や内容が明確か
- ☐ トラブル時の対応窓口がわかりやすいか

4. コミュニケーション・信頼関係

- ☐ 担当者が誠実で親身に対応してくれるか
- ☐ 施工現場の職人や管理者との関係性を公開しているか
- ☐ 不明点や疑問にしっかり答えてくれるか

5. 契約・価格・費用の透明性

- ☐ 契約の内容の説明が明確か
- ☐ 見積もりの内訳が細かく説明されているか
- ☐ 追加費用の可能性や対応策について説明があるか

6. 経営基盤・組織体制

- ☐ 経営状態が安定しているか（倒産リスクが低い）
- ☐ 若手育成や技術継承の体制が整っているか
- ☐ 自社大工や専属職人がいるか
- ☐ HPがしっかり更新されているか

7. 顧客の声・評判

- ☐ 実際に建てた人の口コミや評判を確認できるか
- ☐ HPなどでの施工事例が充実しているか

◆MEMO
